



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2025

№ 1161

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.03.2025 № 3370:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 289 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:5881 (67 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, п. Красный Восход;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:5912 (36 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Красный Восход, улица Малая, з/у 3;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:5913 (85 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Красный Восход, улица Малая, з/у 1;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (101 кв.м).

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500096990)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **187,52** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«ВЛ 0,4 кВ (4500096990)»



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 5 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта
- 1286 - Надпись кадастрового номера земельного участка
- 59:24:3730102 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница объекта
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.04.2025 № 1161

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2 (59)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515 562,00	2 198 806,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	515 523,32	2 198 815,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	515 514,78	2 198 831,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	515 524,36	2 198 848,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	515 522,20	2 198 849,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	515 520,89	2 198 847,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	515 512,06	2 198 831,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	515 511,16	2 198 829,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	515 520,63	2 198 812,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	515 561,03	2 198 802,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	515 562,00	2 198 806,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3290001:5881:**

- Площадь земельного участка – 7057 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 67 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 066 846,74 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 151,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $67 \cdot 151,18 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 49,63$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $67 \cdot 151,18 \cdot 0,1\% = 10,13$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 49,63 руб.**

2. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 101 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $101 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 137,89$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $101 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 28,14$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 137,89 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 187,52 рублей (Сто восемьдесят семь рублей 52 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.04.2025 № 1161

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120